

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Ребковец Елена Александровна

Должность: И.О.Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Дата подписания: 07.11.2023 13:34:24

Уникальный программный ключ: Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

e789ec8739030382afc5ebff70297a1f15ff5ff8 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего образования

«Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга»

СМК-РПД-В1.П2-2021

ОПОП

Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01

Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»

Рассмотрено и утверждено
на заседании кафедры юриспруденции
«26» мая 2021 г., протокол № 10

Зав. кафедрой  С.В. Завьялова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.12 ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Профиль подготовки: Гражданско-правовой

Квалификация выпускника: бакалавр

Формы обучения: очная, заочная
набор с 2021 года

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Рабочая программа составлена с учетом требований федерального государственного образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13.08.2020 № 1011.

Разработчик:

кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры юриспруденции



Л.И. Барсукова

(подпись)

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре ОП ВО	4
3. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
4. Содержание дисциплины	5
5. Тематическое планирование	9
6. Самостоятельная работа	11
7. Перечень вопросов на зачет	20
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	22
9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента	22
10. Материально-техническая база	23

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины: сформировать систему углубленных знаний о договорных обязательствах, выработка навыков практического применения полученных знаний.

Задачи освоения дисциплины:

- формирование системы углубленных знаний об отдельных видах договорных обязательств;
- выработка навыков практического применения знаний об отдельных видах договорных обязательств;
- формирование компетенций по направлению подготовки.

Программа дисциплины построена по проблемно-модульному принципу.

Выделен 1 модуль

МОДУЛЬ 1. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Блок 1. Дисциплины (модули) (часть, формируемая участниками образовательных отношений).

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код	Компетенция	Код и наименование индикатора достижения компетенций
ПК-12	Способен осуществлять профессиональную юридическую деятельность в сфере частноправовых отношений, оказывать квалифицированную юридическую помощь	ПК-12.1. Выделяет и анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения, определяет и конкретизирует задачу в ситуации, требующей правового разрешения (консультации). ПК-12.2. Оказывает квалифицированную юридическую помощь, осуществляет консультирование по вопросам возникающих в сфере частноправовых и связанных с ними правоотношений. ПК-12.3. Прогнозирует возможные решения и последствия действия обратившегося за квалифицированной юридической помощью.
ПК-13	Способен разрабатывать проекты гражданско-правовых договоров, осуществлять их экспертизу, участвовать в разрешении преддоговорных споров, осуществлять претензионную работу при исполнении отдельных видов договорных обязательств	ПК-13.1. Обладает знанием отраслевого законодательства о гражданско-правовых договорах, преддоговорных спорах, претензионной работе, а также практики его применения. ПК-13.2. Определяет и анализирует соответствующие нормы права, подлежащие применению при составлении проекта гражданско-правового договора, претензии, участия в разрешении преддоговорных споров. ПК-13.3. Разрабатывает проекты гражданско-правовых договоров, осуществляет их экспертизу, осуществляет претензионную работу при исполнении отдельных видов договорных обязательств. ПК-13.4. Обладает навыками разрешения преддоговорных споров.
ПК-14	Способен осуществлять профессиональную юридическую деятельность при оказании услуг по реализации вещных прав и прав требования на объекты жилой и нежилой	ПК-14.1. Обладает знанием отраслевого законодательства, регулирующего реализацию вещных прав и прав требования на объекты недвижимости, в том числе на строящиеся, и (или) земельные участки, отнесенные к жилым и не жилым территориальным зонам, а также порядка проведения сделки с объектом недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора (в соответствии с видом сделки).

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

	недвижимости	<p>ПК-14.2. Осуществляет подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости; подачу документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;</p> <p>ПК-14.3. Организует и сопровождает процедуру сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора (в соответствии с видом сделки).</p> <p>ПК-14.4. Осуществляет консультирование по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки.</p> <p>ПК-14.5. Владеет навыками проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок, а также проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.</p>
ПК-15	Способен осуществлять профессиональную юридическую деятельность при оказании услуг по улучшению жилищных условий граждан за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала	<p>ПК-15.1. Обладает знанием отраслевого законодательства, регулирующего совершение сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также правил и порядка ипотечного кредитования, предоставления материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.2. Осуществляет подготовку и сбор документов, необходимых для совершения сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.3. Организует и сопровождает процедуру сделки за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.4. Осуществляет консультирование по составу документов, необходимых для совершения сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также по вопросам проведения сделки за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала.</p> <p>ПК-15.5. Владеет навыками проведения переговоров с клиентом о заключении сделок за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала, а также организации и проведения переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними.</p>

4. Содержание дисциплины

Модуль 1. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Тема 1. Предмет, метод, система, источники договорного права. Предмет, метод и система договорного права. Соотношение договорного права с другими отраслями права. Правовое регулирование договоров. Вертикальная иерархия норм о договорах. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров. Горизонтальная иерархия правовых норм. Типизация

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

договорных форм. Характер норм договорного права. Действие норм о договорах во времени, пространстве по лицам. Применение норм договорного права по аналогии. Толкование норм о договорах.

Тема 2. Гражданско-правовой договор. Понятие, правовое регулирование, условия, виды гражданско-правового договора. Договоры и их место в гражданском праве. Место договора в Гражданском кодексе Российской Федерации. Разноотраслевые договоры. Понятие договора – сделки. Свобода договоров. Воля и волеизъявление в договоре. Недействительность договоров. Заключение, изменение и прекращение договора. Общий порядок заключения договоров. Обязательное заключение договоров. Торги. Предварительные договоры. Преддоговорные споры. Публичные договоры. Договоры присоединения. Толкование договоров. Договор правоотношение. Договорные условия. Форма договора и его государственная регистрация. Договор и третьи лица. Поименованные и непоименованные договоры. Исполнение договора. Изменение и расторжение договора. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств. Ответственность за нарушение гражданско-правового договора. Защита прав участников договорных отношений.

Тема 3. Договоры купли-продажи: общие положения. Понятие, значение и сфера применения договора купли-продажи. Источники правового регулирования. Стороны договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Эвикция. Количество, ассортимент, качество, комплектность товара. Условия договора и обязанности сторон. Обязанности продавца. Обязанности покупателя. Исполнение договора купли-продажи. Виды договора купли-продажи. Международная купля-продажа.

Тема 4. Отдельные виды договоров купли-продажи. Договор розничной купли-продажи. Сфера применения. Порядок заключения и форма договора. Права и обязанности сторон. Исполнение договора. Последствия нарушения договора со стороны продавца. Договоры розничной купли-продажи с отдельными нетипичными условиями. Защита покупателя. Значение и сфера применения договора поставки. Понятие договора поставки. Особенности правового регулирования. Особенности заключения договора поставки. Права и обязанности сторон. Особые правила о расторжении (изменении) договора поставки. Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Значение и сфера применения. Особенности правового регулирования. Основания поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Порядок и сроки заключения государственных контрактов. Особенности исполнения. Договор контрактации. Значение и сфера применения контрактации. Понятие и признаки договора контрактации. Особенности правового регулирования. Договор энергоснабжения. Значение и сфера применения. Энергоснабжение и его гражданско-правовое регулирование. Содержание договора энергоснабжения. Заключение договора с абонентом – физическим лицом и абонентом – юридическим лицом. Исполнение договора энергоснабжения. Ответственность сторон договора энергоснабжения. Договоры, заключаемые на оптовом и розничных рынках электроэнергии. Договоры на снабжение газом и водой через присоединённую сеть. Договор продажи недвижимости. Понятие договора. Объекты недвижимости. Право на земельный участок при продаже находящейся на нём недвижимости. Форма договора и порядок заключения. Исполнение договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Договор продажи предприятия. Особенности его заключения, оформления и исполнения. Особые случаи продажи предприятия.

Тема 5. Договоры мены, дарения и ренты. Договор мены. История развития договора мены. Понятие и признаки договора мены. Предмет договора мены. Права и обязанности сторон. Форма договора. Особенности правового регулирования договора мены. Договор дарения. История происхождения и развитие договора дарения. Понятие и правовая природа договора дарения. Предмет договора дарения. Виды договора. Основные элементы договора дарения: субъекты, содержание, ответственность сторон, форма. Отмена дарения. Договор ренты. Понятие договора ренты. Стороны в договоре. Содержание договора ренты и ответственность сторон. Виды договора ренты: договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением.

Тема 6. Договоры аренда, лизинга и ссуды. Договор аренды, его основные элементы и

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

содержание. Объекты аренды. Права и обязанности сторон по договору аренды. Выкуп арендованного имущества. Расторжение (изменение) договора аренды. Отдельные виды договора аренды. Договор проката. Понятие и сфера применения договора. Особенности правового регулирования. Договор аренды транспортных средств. Понятие и сфера применения договора. Особенности правового регулирования. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Понятие и сфера применения. Особенности правового регулирования. Договор аренды предприятий. Понятие и сфера применения. Заключение договора. Форма и государственная регистрация. Особенности исполнения договора аренды предприятия. Договор финансовой аренды (лизинга). Понятие и содержание договора лизинга: признаки договора лизинга, основные элементы договора, существенные условия и форма договора лизинга. Правовая природа договора лизинга. Виды лизинга. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды). Понятие и сфера применения договора безвозмездного пользования. Предмет договора. Смежные договоры. Порядок заключения договора и его форма. Права и обязанности сторон.

Тема 7. Договор подряда. Понятие договора подряда. Договор подряда и смежные договоры. Источники правового регулирования. Стороны в договоре. Порядок заключения договора. Права и обязанности сторон. Прекращение договора. Договор бытового подряда. Понятие. Источники правового регулирования договора. Стороны в договоре. Порядок заключения договора. Права и обязанности сторон. Ответственность подрядчика за недостатки выполнения работы и за просрочку её выполнения. Обязательства из договоров на абонементное обслуживание. Прекращение договора.

Тема 8. Подрядные договоры в сфере капитального строительства. Правовое регулирование отношений строительного подряда. Договор строительного подряда. Понятие. Особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ». Публично-правовые предпосылки договора строительного подряда. Стороны в договоре. Риск и страхование в договоре строительного подряда. Заключение договора строительного подряда. Значение проектно-технической документации и сметы на строительство. Права и обязанности сторон договора строительного подряда. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, содержание, стороны. Права и обязанности сторон. Государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Основания и порядок заключения государственного контракта. Содержание и исполнение государственного контракта. Договор участия в долевом строительстве. Юридическая природа договора и его признаки. Содержание, заключение и исполнение договора. Ответственность сторон.

Тема 9. Договор возмездного оказания услуг. Понятие договора возмездного оказания услуг. Виды договорных обязательств по оказанию услуг. Договор возмездного оказания услуг и смежные договоры. Предмет договора возмездного оказания услуг. Стороны в договоре. Порядок заключения договора. Права и обязанности сторон. Прекращение договора.

Тема 10. Транспортные и экспедиционные договоры. Понятие, виды и система обязательств по перевозке. Транспортное законодательство. Договора перевозки пассажиров. Гражданско-правовая защита пассажиров. Ответственность перевозчика. Обязательства по доставке и выдаче багажа. Договора по организации перевозок грузов: об эксплуатации подъездных путей и о подаче и уборке вагонов. Договора по перевозки грузов. Особенности оформления. Права и обязанности грузоотправителя, перевозчика и грузополучателя. Особенности договора морской грузоперевозки. Обязательства из договоров перевозки грузов в прямом смешанном сообщении. Договоры на централизованный завоз (вывоз) груза. Договор транспортной экспедиции. Понятие и содержание договора. Особенности ответственности за нарушение предусмотренных им обязательств. Договоры о транспортно-экспедиционном обеспечении. Договор буксировки и иные услуги в сфере транспорта.

Тема 11. Хранение. Понятие договора хранения. Договор хранения и смежные договоры. Источники правового регулирования договора хранения. Предмет договора хранения. Стороны в договоре. Порядок заключения договора. Права и обязанности сторон. Хранение на товарном складе. Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования. Специальные виды хранения.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тема 12. Договоры поручения, комиссии и агентирования. Понятие и виды юридических услуг. Посредничество. Договор поручения. Понятие договора поручения. Договор поручения и смежные договоры. Стороны в договоре. Полномочия. Порядок заключения. Права и обязанности сторон в договоре. Прекращение договора. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Понятие договора поручения. Договор комиссии и смежные договоры. Стороны в договоре. Порядок заключения договора. Права и обязанности сторон. Прекращение договора. Субкомиссия. Агентский договор. Понятие агентского договора. Агентский договор и смежные договора. Стороны в договоре. Порядок заключения договора. Права и обязанности сторон. Прекращение договора. Субагентский договор.

Тема 13. Договоры доверительного управления имуществом и коммерческой концессии. Доверительное управление имуществом. Понятие и сфера применения. Траст в англо-американском праве. Договор доверительного управления имуществом. Понятие и общая характеристика договора. Субъекты договорных отношений. Объекты доверительного управления. Существенные условия договора доверительного управления имуществом. Форма договора. Содержание договора и исполнение обязательств. Ответственность по договору. Прекращение договора. Особенность доверительного управления ценными бумагами. Доверительное управление имуществом в силу закона. «Доверительное управление» денежными средствами.

Договор коммерческой концессии. Понятие, значение и сфера применения договора. Объекты франчайзинга. Субъекты договора. Форма и порядок заключения договора коммерческой концессии. Содержание договора. Исполнение договора и ответственность по договору. Возобновление, изменение и прекращение договора. Коммерческая субконцессия.

Тема 14. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования. Договор займа. Понятие и квалификация договора займа. Субъекты и объекты договора. Заключение и оформление договора займа. Содержание и исполнение договора займа. Проценты по договору займа. Виды договора займа: облигационный займ, государственный займ, заёмные обязательства, удостоверяемые векселем. Кредитный договор и его соотношение с договором займа. Стороны кредитного договора. Заключение кредитного договора. Содержание, исполнение и прекращение кредитного договора. Разновидности кредитного договора. Товарный и коммерческий кредит. Финансирование под уступку денежного требования. Понятие и виды факторинга. Понятие и квалификация договора финансирования под уступку денежного требования. Субъекты договора. Форма и порядок заключения договора. Содержание и исполнение договора. Переуступка денежного требования.

Тема 15. Договоры банковского вклада и банковского счёта. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счёта. Договор банковского вклада. Понятие и правовая квалификация договора банковского вклада. Субъекты договора. Заключение договора банковского вклада. Форма договора. Содержание и исполнение договора банковского вклада. Ответственность за нарушение договора. Виды договора банковского вклада. Особенности правопреемства по договору банковского вклада. Договор банковского счёта. Понятие и правовая квалификация договора банковского счёта. Субъекты договора. Заключение договора банковского счёта. Императивные обязанности банка по договору банковского счёта: использование денежных средств, содержащихся на счёте; очерёдность списания денежных средств; арест денежных средств и приостановление операций по счёту. Тайна банковского счёта. Содержание и исполнение обязательств по договору банковского счёта. Ответственность сторон по договору. Изменение и прекращение договора банковского счёта.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

5. Тематическое планирование

1. Дисциплина

Индекс по ФГОС, Наименование: Б1.В.12 Договорное право

2. Направление подготовки

Шифр по ФГОС, Наименование 40.03.01 Юриспруденция

3. Форма обучения

Форма обучения, курс, семестр очная форма, 3 курс, 6 семестр

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Договорное право	10	16	46	72
	Всего	10	16	46	72

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Гражданско-правовой договор	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Отдельные виды договоров купли-продажи	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
3	Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
	Практические занятия (семинары)		
1	Договоры купли-продажи недвижимости. Договор счета эскроу	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Договоры мены, дарения и ренты	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
3	Подрядные договоры в сфере капитального строительства	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
4	Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
	Самостоятельная работа		
1	Предмет, метод, система, источники договорного права	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Гражданско-правовой договор	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
3	Договоры купли-продажи: общие положения	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
4	Отдельные виды договоров купли-продажи	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
5	Договоры мены, дарения и ренты	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
6	Договоры аренда, лизинга и ссуды	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
7	Договор подряда	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
8	Подрядные договоры в сфере капитального строительства	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
9	Договор возмездного оказания услуг	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
10	Транспортные и экспедиционные договоры	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
11	Хранение.	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
12	Договоры поручения, комиссии и агентирования.	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
13	Договоры доверительного управления имуществом и коммерческой концессии	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
14	Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
15	Договоры банковского вклада и банковского счёта	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тематическое планирование

1. **Дисциплина**
Индекс по ФГОС, Наименование **Б1.В.12 Договорное право**

2. **Направление подготовки**
Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**

3. **Форма обучения**
Форма обучения, курс, семестр **заочная форма (на базе среднего профессионального образования), 3 курс, 6 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Договорное право	6	10	56	72
	Всего	6	10	56	72

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Гражданско-правовой договор	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Отдельные виды договоров купли-продажи	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
	Практические занятия (семинары)		
1	Договоры купли-продажи недвижимости. Договор счета эскроу	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Договоры мены, дарения и ренты	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
3	Подрядные договоры в сфере капитального строительства	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
4	Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования.	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
	Самостоятельная работа		
1	Предмет, метод, система, источники договорного права	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Гражданско-правовой договор	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
3	Договоры купли-продажи: общие положения	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
4	Отдельные виды договоров купли-продажи	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
5	Договоры мены, дарения и ренты	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
6	Договоры аренда, лизинга и ссуды	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
7	Договор подряда	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
8	Подрядные договоры в сфере капитального строительства	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
9	Договор возмездного оказания услуг	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
10	Транспортные и экспедиционные договоры	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
11	Хранение	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
12	Договоры поручения, комиссии и агентирования.	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
13	Договоры доверительного управления имуществом и коммерческой концессии	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
14	Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
15	Договоры банковского вклада и банковского счёта	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

Тематическое планирование

- Дисциплина**
Индекс по ФГОС, Наименование **Б1.В.12 Договорное право**
- Направление подготовки**
Шифр по ФГОС, Наименование **40.03.01 Юриспруденция**
- Фора обучения**
Форма обучения, курс, семестр **заочная форма (на базе высшего образования), 3 курс, 5 семестр**

Модули дисциплины

№	Наименование модуля	Лекции	Практики/ семинары	Сам. работа	Всего, часов
1	Договорное право	2	4	66	72
	Всего	2	4	66	72

Тематический план

№	Тема	Кол-во часов	Компетенции по теме
	Лекции		
1	Гражданско-правовой договор	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
	Практические занятия (семинары)		
1	Договоры купли-продажи недвижимости. Договор счета эскроу	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Подрядные договоры в сфере капитального строительства	2	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
	Самостоятельная работа		
1	Предмет, метод, система, источники договорного права	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
2	Гражданско-правовой договор	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
3	Договоры купли-продажи: общие положения	6	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
4	Отдельные виды договоров купли-продажи	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
5	Договоры мены, дарения и ренты	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
6	Договоры аренда, лизинга и ссуды	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
7	Договор подряда	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
8	Подрядные договоры в сфере капитального строительства	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
9	Договор возмездного оказания услуг	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
10	Транспортные и экспедиционные договоры	6	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
11	Хранение	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
12	Договоры поручения, комиссии и агентирования.	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
13	Договоры доверительного управления имуществом и коммерческой концессии	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
14	Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования	6	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15
15	Договоры банковского вклада и банковского счёта	4	ПК-12, ПК-13, ПК-14, ПК-15

6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает две составные части: аудиторная самостоятельная работа и внеаудиторная самостоятельная работа.

Аудиторная самостоятельная работа включает написание конспекта учебной лекции, выступление по вопросам практических (семинарских) занятий, выполнение практических заданий.

Внеаудиторная самостоятельная работа заключается в следующих формах:

- подготовка к практическим (семинарским) занятиям;
- работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах по темам самостоятельной работы);
- решение ситуационных задач;

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- подготовка к сдаче зачета.

6.1 Планы практических (семинарских) занятий

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

МОДУЛЬ 1. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Практическое занятие № 1. Договоры купли-продажи недвижимости. Договор счета эскроу

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор купли-продажи недвижимости объекты недвижимости, в том числе строящиеся;
 - договор купли-продажи недвижимости земельного участка, отнесенного к жилым и не жилым территориальным зонам;
 - договор купли-продажи недвижимости земельного участка, отнесенного к не жилым территориальным зонам;
 - договор купли-продажи недвижимости за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала;
 - договор счета эскроу: понятие, особенности содержание, порядок заключения и прекращения.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки;
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 2. Договоры мены, дарения и ренты

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - понятие и признаки договора мены, предмет договора мены, права и обязанности сторон, форма договора;
 - предмет договора дарения, основные элементы договора дарения: субъекты, содержание, ответственность сторон, форма, отмена дарения;
 - понятие договора ренты, стороны в договоре, содержание договора ренты и ответственность сторон;
 - виды договора ренты: договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);

- проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
- проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 3. Подрядные договоры в сфере капитального строительства

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор строительного подряда, риск и страхование в договоре строительного подряда;
 - особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ»;
 - заключение договора строительного подряда, значение проектно-технической документации и сметы на строительство.
 - государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд;
 - договор участия в долевом строительстве, содержание, заключение и исполнение договора, ответственность сторон.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 4. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор займа: понятие и квалификация договора займа, заключение и оформление договора займа, содержание и исполнение договора займа, виды договора займа;
 - кредитный договор, стороны, заключение, содержание, исполнение и прекращение кредитного договора, виды кредитного договора.
 - финансирование под уступку денежного требования, понятие и квалификация договора, субъекты форма и порядок заключения договора, содержание и исполнение договора, переуступка денежного требования.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
- консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);
- проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
- проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ (на базе среднего профессионального образования)

МОДУЛЬ 1. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Практическое занятие № 1. Договоры купли-продажи недвижимости. Договор счета эскроу

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор купли-продажи недвижимости объекты недвижимости, в том числе строящиеся;
 - договор купли-продажи недвижимости земельного участка, отнесенного к жилым и не жилым территориальным зонам;
 - договор купли-продажи недвижимости земельного участка, отнесенного к не жилым территориальным зонам;
 - договор купли-продажи недвижимости за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала;
 - договор счета эскроу: понятие, особенности содержание, порядок заключения и прекращения.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки;
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 2. Договоры мены, дарения и ренты

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - понятие и признаки договора мены, предмет договора мены, права и обязанности сторон, форма договора;
 - предмет договора дарения, основные элементы договора дарения: субъекты, содержание, ответственность сторон, форма, отмена дарения;
 - понятие договора ренты, стороны в договоре, содержание договора ренты и ответственность сторон;
 - виды договора ренты: договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
- подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
- организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
- консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);
- проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
- проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 3. Подрядные договоры в сфере капитального строительства

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор строительного подряда, риск и страхование в договоре строительного подряда;
 - особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ»;
 - заключение договора строительного подряда, значение проектно-технической документации и сметы на строительство.
 - государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд;
 - договор участия в долевом строительстве, содержание, заключение и исполнение договора, ответственность сторон.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 4. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор займа: понятие и квалификация договора займа, заключение и оформление договора займа, содержание и исполнение договора займа, виды договора займа;
 - кредитный договор, стороны, заключение, содержание, исполнение и прекращение кредитного договора, виды кредитного договора.
 - финансирование под уступку денежного требования, понятие и квалификация договора, субъекты форма и порядок заключения договора, содержание и исполнение договора, переуступка денежного требования.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы,

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
- осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ (на базе высшего образования)

МОДУЛЬ 1. ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Практическое занятие № 1. Договоры купли-продажи недвижимости. Договор счета эскроу

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор купли-продажи недвижимости объекты недвижимости, в том числе строящиеся;
 - договор купли-продажи недвижимости земельного участка, отнесенного к жилым и не жилым территориальным зонам;
 - договор купли-продажи недвижимости земельного участка, отнесенного к не жилым территориальным зонам;
 - договор купли-продажи недвижимости за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала;
 - договор счета эскроу: понятие, особенности содержание, порядок заключения и прекращения.
2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки;
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

Практическое занятие № 2. Подрядные договоры в сфере капитального строительства

1. Проведение учебных консультаций по вопросам:
 - договор строительного подряда, риск и страхование в договоре строительного подряда;
 - особенности договора подряда на строительство объектов «под ключ»;
 - заключение договора строительного подряда, значение проектно-технической документации и

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

- сметы на строительство.
- государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд;
- договор участия в долевом строительстве, содержание, заключение и исполнение договора, ответственность сторон.
- 2. Оформление (презентация) проектор договоров, претензии, осуществление их экспертизы, разрешение преддоговорных споров.
- 3. Моделирование практических ситуаций, отработка практических навыков:
 - осуществления подготовки и сбора документов, необходимых для совершения сделки с объектами недвижимости, в том числе осуществлять запрос сведений из ЕГРН об объектах недвижимости;
 - подачи документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет объекта недвижимости, в том числе в электронном виде;
 - организации и сопровождения процедуры сделки с объектами недвижимости до окончания регистрации права или обременения, возникающего на основании договора;
 - консультирования по составу документов, необходимых для совершения сделок с объектом недвижимости, а также по вопросам проведения сделки с объектом недвижимости с привлечением кредитных средств, субсидий и (или) иных средств финансовой поддержки (в том числе за счет средств ипотечного кредитования и (или) материнского (семейного) капитала);
 - проведения первичной проверки документов о праве собственности на объект недвижимости, прав и (или) документов на земельный участок;
 - проведения переговоров с клиентом о заключении договора, переговоров между участниками сделки, направленных на достижение согласия между ними по существенным условиям сделки с объектами недвижимости.

6.2 Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах по темам самостоятельной работы), решение задач.

I. Работа над обобщающими вопросами (изучение и осмысление изучаемой литературы, работа в информационно-справочных системах)

1. Дайте понятие договора мены и приведите его признаки.
2. Как соотносятся понятие «договор мены» и «бартерная сделка»?
3. Расскажите об основных элементах договора мены.
4. Дайте понятие и расскажите о правовой природе дарения.
5. Приведите понятие договора дарения.
6. Расскажите о соотношении безвозмездности и взаимности в договоре дарения.
7. Какие виды договора дарения вы знаете?
8. Отмена дарения.
9. Особенности договора пожертвования.
10. Дайте понятие рентных договоров и приведите их признаки.
11. Способы обеспечения рентных договоров.
12. Договор постоянной ренты.
13. Договор пожизненной ренты.
14. Договор пожизненного содержания с иждивением.
15. Дайте понятие договора строительного подряда.
16. Какие предпосылки необходимы для заключения договора строительного подряда?
17. Заключение договора строительного подряда.
18. Расскажите о правах и обязанностях сторон строительного подряда.
19. Расскажите о договоре подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
20. Подрядные работы для государственных нужд.
21. Дайте понятие договора об участии в долевом строительстве, расскажите о его правовой природе и назовите его признаки.
22. Понятие «расчётные правоотношения».
23. Понятие и принципы безналичных расчётов.
24. Понятие и признаки форм безналичных расчётов.
25. Платёжное поручение: понятие и содержание.
26. Исполнение платёжного поручения.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

27. Понятие и виды аккредитива.
28. Открытие и исполнение аккредитива.
29. Ответственность за нарушение условий аккредитива.
30. Понятие и виды расчётов по инкассо.
31. Правовая природа отношений участников расчётов по инкассо.
32. Понятие чека и расчёты чеками.
33. Особенности правового регулирования договора лизинга.
34. Прощение долга и договор дарения.
35. Отдельные аспекты правового регулирования безвозмездной передачи имущества.
36. Договор мены и бартерная сделка: сравнительный анализ.
37. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие и перспективы развития в России.
38. Бытовой подряд и защита прав потребителей.
39. Право интеллектуальной собственности и договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
40. Договор на возмездное оказание услуг: проблемы правовой природы.
41. Договор на оказание образовательных услуг.
42. Особенности морской перевозки.
43. Договор транспортной экспедиции в системе обязательств по перевозке.
44. Особенности аренды транспортных средств с экипажем (фрахтование на время) и без экипажа.
45. Особенности аренды предприятия.
46. Договор аренды с условием выкупа арендуемого имущества.
47. Права пайщика жилищного и жилищно-строительного кооператива, а также членов его семьи на квартиру.
48. Банковское кредитование предпринимательства.
49. Договор банковского вклада и проблема защиты прав вкладчиков.
50. Проблемы правового регулирования договора банковского счёта.
51. Инкассо и аккредитив: сравнительный анализ.
52. Страхование и договор страхования: проблемы правового регулирования.
53. Комиссия, поручение и агентирование: сравнительный анализ.
54. Правовая природа института доверительного управления имуществом.
55. Доверительное управление денежными средствами и ценными бумагами.
56. Ответственность сторон в договоре доверительного управления имуществом.
57. Доверительное управление имуществом в сфере предпринимательства.
58. Договор хранения: общая характеристика.
59. Договор складского хранения.

II. Решение задач

Задача № 1. По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель закупил для арендатора у продавца оборудование, которое было передано арендатору по приемосдаточному акту. В связи с возникшим на предприятии арендатора по неустановленным причинам пожара оборудование пришло в негодность и не подлежит восстановлению. *Кто понесет имущественные последствия уничтожения оборудования?*

Задача № 2. Гражданин Чернышев по договору получил во временное пользование за плату от гражданина Семенова автомобиль "Жигули". Через некоторое время от своего знакомого Семенов узнал, что Чернышев зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, и использует автомобиль Семенова для перевозки пассажиров за плату. Не согласившись со столь интенсивной эксплуатацией автомобиля, Семенов потребовал установления платы за пользование автомобилем в размере 50% получаемого Чернышевым дохода от перевозки пассажиров либо расторжения договора. Чернышев считал, что требование Семенова необоснованно, поскольку в заключенном ими договоре нет ни слова о том, для каких целей должен использоваться автомобиль. Не придя к согласию, стороны обратились в юридическую консультацию, адвокат, который поддержал позицию Чернышева, заявив, что целевое назначение при использовании автомобиля соблюдается. *Правильно ли решение адвоката?*

Задача № 3. ООО «Маядыкский кирпичный завод» обратился в арбитражный суд с иском к АО «Башгаз» в связи с отказом последнего заключить с истцом договор поставки газа. *Какое решение*

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

должен принять арбитражный суд?

Задача № 4. ЗАО «Винзили» заключило договор на поставку 15 четырехкомнатных домов общей стоимостью 17,5 млн. руб. П.2 договора было предусмотрено, что расходы по перевозке оплачивает покупатель продукции. Поставщик был обязан поставить всю продукцию в течение 30 дней со дня подписания договора. За ненадлежащее, в т.ч. несвоевременное, исполнение обязательств договором было предусмотрено взыскание исключительной неустойки в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки. Покупатель д/б оплатить продукцию в течение 30 дней со дня подписания договора. Покупатель оплатил стоимость домов и ж/д-ный тариф. Поставщик поставлял дома в течение 12 месяцев. При расчетах м/у сторонами возник спор: на кого д/б возложены расходы в связи с удорожанием ж/д-ного тарифа в размере 600 000 руб. *Решите спор. В каком размере д/б взыскана неустойка?*

Задача № 5. Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы – вполне достаточная компенсация за содержание коровы. *Как должен быть разрешен возникший спор?*

Задача № 6. Грищенко договорился с Семеновым о покупке у него автомашины «Жигули» за 5000 долларов США. При производстве расчетов Грищенко заплатил причитающуюся сумму в рублях применительно к курсу доллара. Семенов потребовал оплаты только в долларах. *Кто из них прав?*

Задача № 7. Березовский предложил своему знакомому Аркадьеву приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Березовский сообщил Аркадьеву, что готов продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом. *Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?*

Задача № 8. Шаров купил дом у Петровой. Весной, через два года после покупки, подпочвенные воды затопили погреб, находившийся под домом, подмыли столбы, на которых стоял дом, и он дал осадку. Шаров предъявил иск к Петровой, в котором просил либо аннулировать договор купли-продажи дома, взыскав с продавца уплаченную за дом покупную цену, либо взыскать с ответчика сумму расходов, которую необходимо затратить для устранения произведенных в доме разрушений и проведения дренажных работ. Петрова в суде утверждала, что в данном случае речь идет не о недостатках, обнаруженных в самом доме. Кроме того, всем известно, что в районе нахождения проданного дома каждую весну подпочвенные воды затопляют погреб и подвалы. *Подлежит ли иск Шарова удовлетворению?*

Задача № 9. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд. *Решите дело.*

Задача № 10. В связи с переездом на другое место жительства в отдаленный район города Михлин 5 декабря решил продать свой гараж Петрову через 2 месяца. Стороны составили предварительный договор купли-продажи гаража, и в обеспечение исполнения обязательства Петров внес задаток в размере 3000 рублей. Через 2 месяца Михлин сообщил Петрову, что передумал продавать гараж, так как в новом микрорайоне не смог за это время купить другой гараж для своей машины. Петров настаивал на совершении сделки купли-продажи. *Какие правовые последствия наступили для сторон договора при сложившейся ситуации?*

Задача № 11. По договору проката индивидуальный предприниматель Смирнов, который занимался сдачей имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил гражданину Петрову для личных нужд пылесос за ежемесячную арендную плату сроком на 6 месяцев. Через 2 месяца пылесос стал работать с большим шумом и плохо чистил половые покрытия в квартире Петрова. Петров обратился к арендодателю Смирнову с требованием исправить пылесос, либо обменять его на другой. Смирнов пообещал отремонтировать пылесос через 2 недели,

но после окончания указанного срока так и не приступил к его ремонту. Петров через месяц отказался от договора проката пылесоса и от внесения арендной платы за все время после предъявления претензии к предпринимателю. *Прав ли в этом случае потребитель-арендатор? Что должен был сделать Смирнов в сложившейся ситуации?*

Задача № 12. Чернышев купил у Колесова легковой автомобиль «Жигули», удостоверив эту сделку у нотариуса. Через несколько дней после этого Колосов самовольно забрал автомобиль и отказался возвратить его до тех пор, пока Чернышев дополнительно не уплатит ему, Колесову, 30 тыс. руб. Чернышев обратился в суд с иском к Колесову, требуя возврата машины. Суд в иске отказал, ссылаясь на то, что Чернышев не успел зарегистрировать машину в ГИБДД на свое имя, а потому право собственности на нее у Чернышева не возникло. Сделка же между Чернышевым и Колесовым должна считаться несостоявшейся. *Решите дело.*

III. Оформление проектов договоров

1. Проект договора розничной купли продажи.
2. Проект договора поставки.
3. Проект договора поставки для государственных или муниципальных нужд.
4. Проект договора контрактации.
5. Проект договора энергоснабжения.
6. Проект договора продажи недвижимости.
7. Проект договора продажи предприятия.
8. Проект договора мены.
9. Проект договора дарения.
10. Проект договора ренты.
11. Проект договора аренды.
12. Проект договора проката.
13. Проект договора аренды транспортных средств.
14. Проект договора аренды зданий и сооружений.
15. Проект договора аренды предприятий.
16. Проект договора финансовой аренды (лизинга).
17. Проект договора безвозмездного пользования (ссуды).
18. Проект договора подряда.
19. Проект договора бытового подряда.
20. Проект договора строительного подряда.
21. Проект договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
22. Проект договора возмездного оказания услуг.
23. Проект договора перевозки пассажиров и багажа.
24. Проект договора перевозки груза.
25. Проект договора транспортной экспедиции.
26. Проект договора хранения.
27. Проект договора поручения.
28. Проект договора комиссии.
29. Проект агентского договора.
30. Проект договора доверительного управления имуществом.
31. Проект договора коммерческой концессии.
32. Проект договора займа.
33. Проект кредитного договора.
34. Проект договора финансирования под уступку денежного требования.
35. Проект договора банковского вклада.
36. Проект договора банковского счёта.
37. Проект договора оговор простого товарищества.
38. Проект учредительского договора.
39. Проект договора об играх и пари.

7. Перечень вопросов на зачет

Теоретическая часть:

1. Предмет, метод, система, источники договорного права. Соотношение договорного права с

- другими отраслями права.
2. Правовое регулирование договоров. Вертикальная и горизонтальная иерархия правовых норм иерархия норм о договорах.
 3. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров. Типизация договорных форм.
 4. Действие норм о договорах во времени, пространстве по лицам. Применение норм договорного права по аналогии. Толкование норм о договорах.
 5. Понятие, правовое регулирования, условия, виды гражданско-правового договора.
 6. Договоры и их место в гражданском праве и Гражданском кодексе Российской Федерации.
 7. Разноотраслевые договоры. Толкование договоров.
 8. Заключение, изменение и прекращение договора.
 9. Предварительные договоры. Преддоговорные споры.
 10. Публичные договоры. Договоры присоединения.
 11. Договорные условия. Форма договора и его государственная регистрация.
 12. Поименованные и непоименованные договоры.
 13. Исполнение договора. Изменение и расторжение договора.
 14. Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.
 15. Ответственность за нарушение гражданско-правового договора.
 16. Договоры купли-продажи: общие положения.
 17. Отдельные виды договоров купли-продажи.
 18. Договор мены.
 19. Договор дарение.
 20. Договор ренты и его виды
 21. Договор аренды
 22. Договор проката.
 23. Договор аренды зданий и сооружений.
 24. Договор аренды предприятий.
 25. Договор финансовой аренды (лизинга). Виды лизинга.
 26. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды).
 27. Договор подряда.
 28. Договор бытового подряда.
 29. Подрядные договоры в сфере капитального строительства.
 30. Договор возмездного оказания услуг.
 31. Договора перевозки пассажиров.
 32. Договора по организации перевозок грузов: об эксплуатации подъездных путей и о подаче и уборке вагонов.
 33. Договора по перевозке грузов.
 34. Обязательства из договоров перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
 35. Договоры на централизованный завоз (вывоз) груза.
 36. Договор транспортной экспедиции.
 37. Договоры о транспортно-экспедиционном обеспечении.
 38. Договор буксировки.
 39. Договор хранения и смежные договоры.
 40. Хранение на товарном складе.
 41. Хранение вещей с правом их использования.
 42. Специальные виды хранения.
 43. Договор поручения.
 44. Действия в чужом интересе без поручения.
 45. Договор комиссии.
 46. Агентский договор. Субагентский договор.
 47. Договор доверительного управления имуществом.
 48. Договор коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия.
 49. Договор займа.
 50. Кредитный договор и его соотношение с договором займа.
 51. Финансирование под уступку денежного требования.
 52. Договор банковского вклада.

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

53. Договор банковского счёта.
54. Договор счёта эскроу.
55. Договор публичного депозитного счёта.

Практическая часть: представление выполненных в ходе практических (семинарских) занятий заданий.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1 Нормативные правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федеральный закон от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации – 1996. – № 5. – Ст. 410; 2011. – № 49 (ч. 1). – Ст. 7041.
2. О банках и банковской деятельности [Текст] : федеральный закон от 02.12.1990 // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 6. – Ст. 492.
3. О залоге [Текст] : федеральный закон от 29.05.1992 № 2872-ФЗ // Рос. газ. – 1992. – № 129..
4. Об акционерных обществах [Текст] : федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1996. – № 1. – Ст. 1.
5. О некоммерческих организациях [Текст] : федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. 1996. – № 3. – Ст. 145.
6. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Текст] : федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // Собр. законодательства Рос. Федерации. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.

8.2 Основная литература

1. Анисимов А. П. Договорное право : практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 297 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-449425.
2. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Общая и особенная части : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — Москва : Издательство Юрайт, 2016. — 568 с. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-v-2-t-obschaya-i-osobennaya-chasti-386095.

8.3. Дополнительная литература

1. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 186 с. — URL : www.biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-v-2-t-tom-1-obschaya-chast-434402.
2. Иванова, Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 420 с. — URL: www.biblio-online.ru/book/dogovornoe-pravo-v-2-t-tom-2-osobennaya-chast-434403.

8.4 Интернет-ресурсы

1. Сайт библиотеки КамГУ [http: bibl.kamgu.ru](http://bibl.kamgu.ru)
2. Информационная база «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>
3. eLibrary – Научная электронная библиотека www.elibrary.ru.
4. ЭБС Юрайт – электронная библиотека <https://biblio-online.ru>.

9. Формы и критерии оценивания учебной деятельности студента

Определение уровня достижения планируемых результатов освоения дисциплины (модуля) осуществляется посредством оценки уровня сформированности компетенции и оценки уровня успеваемости обучающегося.

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций и оценки уровня успеваемости обучающегося

Текущий контроль

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины (оценка)	Форма контроля	Устный опрос по вопросам практических (семинарских) занятий		Выполнение практических заданий
			Критерии оценивания		
Высокий	Отлично	Продемонстрированы программного	глубокие знания материала, а также		Верно выполнено от 91

ОПОП	СМК-РПД-В1.П2-2021
Рабочая программа дисциплины Б1.В.12 Договорное право, направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль подготовки: «Гражданско-правовой»	

		сформированность всех индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.	до 100 % заданий
Базовый	Хорошо	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки.	Верно выполнено от 76 до 90 % заданий
Пороговый	Удовлетворительно	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Индикаторы сформированы частично.	Верно выполнено от 50 до 75 % заданий
Компетенции не сформированы	Неудовлетворительно	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Индикаторы компетенции не сформированы (теоретические знания разрознены, практические навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.	Верно выполнено менее 50 % заданий

Промежуточная аттестация

Уровень сформированности компетенции	Уровень освоения дисциплины	Форма контроля	Зачет
		Критерии оценивания	
Высокий	Зачтено	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также сформированность всех индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Применение умений и навыков уверенное.	
Базовый	Зачтено	Продемонстрированы глубокие знания программного материала, а также успешная сформированность индикаторов компетенции. Ответы логически последовательны, содержательны. Стиль изложения научный. Вместе с тем, студентом допущены ошибки.	
Пороговый	Зачтено	Продемонстрированы не достаточные знания программного материала, имеются затруднения в понимании сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Индикаторы сформированы частично.	
Компетенции не сформированы	Не зачтено	Ответ фрагментарен, нелогичен. Студент не осознает связь обсуждаемого вопроса с другими вопросами дисциплины. Терминология не используется. Индикаторы компетенции не сформированы (теоретические знания разрознены, практические навыки отсутствуют) // Либо ответ на вопрос полностью отсутствует или студент отказывается от ответа.	

10. Материально-техническая база

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная учебной мебелью, а также техническими средствами, служащими для представления учебной информации большой аудитории (проектор, экран).

Помещение для самостоятельной работы, оборудованное учебной мебелью, компьютерами с подключением к сети Интернет, ПО СПС Consultant+, обеспеченным доступом в ЭИОС вуза, ЭБС eLIBRARY, ЭБС Юрайт. Библиотека.